

ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.»

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου 2017 έως 31 Δεκεμβρίου 2017

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Δράμα, Αύγουστος 2018

Περιεχόμενα

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	9
3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)	13
4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	15
5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου	15
6. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ.....	16
6.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	16
6.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ.....	16
7. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	20
7.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια	20
7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
7.3 Καθαρή θέση	21
7.4 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας	22
7.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη	22
7.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού	22
7.7 Προτεινόμενη διάθεση κερδών	22
7.8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου	22
7.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	22
7.10 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	23
8. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2017.....	23
8.1 Γενικές πληροφορίες.....	23
8.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις	23

1. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» ΚΑΙ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.»

ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για τη χρήση από 01/01/2017 έως 31/12/2017

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε στην κρίση σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01.01.2017 έως 31.12.2017, κατά τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα. Η παρούσα Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 και άλλες σχετικές διατάξεις.

Στην παρούσα Έκθεση όλες οι επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο, απεικονίζουν με τρόπο αληθή, όλες τις σχετικές και αναγκαίες κατά το νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπειριστατωμένη ενημέρωση για τη δραστηριότητα της εταιρείας.

Εξέλιξη και επιδόσεις χρήσης 2017.

Η ψήφιση του Ν. 4172/23.07.2013, με τον οποίο θεσμοθετήθηκαν οι έννοιες του clawback και του rebate, και επιβλήθηκαν περικοπές επί των υποβληθέντων λογαριασμών των Ιδιωτικών Κλινικών προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. και μάλιστα με αναδρομική ισχύ από 01/01/2013, είχαν ως αποτέλεσμα για μια ακόμη χρονιά την απόκλιση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της χρήσεως από τα αρχικώς προϋπολογισθέντα.

Πιο συγκεκριμένα ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. απέστειλε σημειώματα για το clawback του Α' και του Β' Εξαμήνου του έτους 2017 ύψους 1.030.142,07 €.

Η Διοίκηση της εταιρείας αναμένοντας τις οριστικές αποφάσεις των Δικαστηρίων, δεν αποδέχεται σε καμία περίπτωση τα προσωρινά καταλογισθέντα μέχρι σήμερα ποσά από τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ. αλλά για λόγους ορθής λογιστικής απεικόνισης ενέγραψε ανάλογες μειώσεις σε βάρος των αποτελεσμάτων της ποσού 1.304.125,16 €. (clawback = 1.030.142,07 € + rebate = 273.983,09 €).

Στο σημείο αυτό για λόγους πληρέστερης ενημέρωσης των μετόχων, κρίνουμε σκόπιμο να παραθέσουμε συνοπτικά την κατάσταση των συνολικών Εσόδων της Εταιρείας όπως θα διαμορφωνόταν πριν και μετά τις προβλέψεις για clawback και rebate.

	ΠΡΙΝ ΑΠΟ REBATE	ΜΕΤΑ ΑΠΟ REBATE
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	ΚΑΙ CLAWBACK	ΚΑΙ CLAWBACK
Κύκλος εργασιών	3.769.096,09	2.464.970,93
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)		
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)	1.492.389,66	188.264,50
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	1.194.555,80	-109.569,36
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	1.193.755,80	-110.369,36

Όπως φαίνεται, τα παραπάνω βασικά οικονομικά μεγέθη και ιδίως ο κύκλος εργασιών και η κερδοφορία της εταιρίας, έχουν επηρεασθεί καθοριστικά από την επιβάρυνση της αναγκαστικής εφαρμογής του Νόμου για rebate και clawback.

Οικονομικά Αποτελέσματα Εταιρείας.

Ο καθαρός κύκλος εργασιών της εταιρίας για τη χρήση 2017 ανήλθε σε 2.464.970,93 €, έναντι 2.677.661,61 € για τη χρήση του 2016, παρουσιάζοντας μείωση κατά 212.690,68 €.

Τα κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA) της εταιρείας διαμορφώθηκαν σε 188.264,50 €.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται κάποιοι από τους κυριότερους οικονομικούς δείκτες της εταιρίας :

	<u>31/12/2017</u>		<u>31/12/2016</u>	
<u>Πάγιο ενεργητικό</u>	4.431.718,39	68,72 %	4.146.379,03	58,38 %
Σύνολο ενεργητικού	6.448.582,78		7.102.933,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε πάγιο ενεργητικό.

<u>Σύνολο δανείων</u>	0,32	0,00 %	355.973,01	5,01 %
Σύνολο παθητικού	6.448.582,78		7.102.933,65	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την δανειακή εξάρτηση της εταιρίας.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	2.016.864,39	1,72	2.956.554,62	3,18
Βραχυπρόθεσμες υποχρ.	1.170.165,28		927.558,51	

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

<u>Μικτά αποτελέσματα</u>	<u>577.416,14</u>	<u>23,42 %</u>	<u>1.019.606,62</u>	<u>38,08 %</u>
---------------------------	-------------------	----------------	---------------------	----------------

Πωλήσεις αποθ. & υπηρεσ.	2.464.970,93		2.677.661,61	
--------------------------	--------------	--	--------------	--

Ο δείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

<u>Ξένα κεφάλαια</u>	<u>1.170.164,96</u>	<u>22,43 %</u>	<u>1.128.227,26</u>	<u>19,03 %</u>
----------------------	---------------------	----------------	---------------------	----------------

Ίδια κεφάλαια	5.217.148,38		5.929.206,05	
---------------	--------------	--	--------------	--

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη σχέση των ιδίων κεφαλαίων προς τα ξένα κεφάλαια της επιχείρησης. Χρησιμοποιείται από τους δανειστές της επιχείρησης για να εκτιμήσουν τον βαθμό ασφάλειας που τους εξασφαλίζουν τα ίδια κεφάλαια της, αλλά και από τη διοίκηση και τους μετόχους της επιχείρησης για να διαπιστώσουν το επίπεδο στο οποίο έχει φθάσει η χρήση κεφαλαιακής μόχλευσης.

<u>Κυκλοφορούν ενεργητικό</u>	<u>2.016.864,39</u>	<u>1,72</u>	<u>2.956.554,62</u>	<u>2,62</u>
-------------------------------	---------------------	-------------	---------------------	-------------

Σύνολο υποχρεώσεων	1.170.165,28		1.128.227,26	
--------------------	--------------	--	--------------	--

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη σχέση των κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού με το σύνολο των υποχρεώσεων και είναι μια ένδειξη της μακροχρόνιας ρευστότητας της επιχείρησης. Τιμές >1 σημαίνουν ότι τα κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία υπερκαλύπτουν το σύνολο των υποχρεώσεων της επιχείρησης.

Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2017.

Κατά τη χρήση 2017 ολοκληρώθηκε η επέκταση και η αναδιάταξη των χώρων του κτιρίου και επίσης αυξήθηκε η δυναμικότητα του Κέντρου σε 88 κλίνες.

Επίσης ανακλήθηκε η παραχώρηση των αγροτεμαχίων στο Νικηφόρο Δράμας. Τα αγροτεμάχια αυτά είχαν παραχωρηθεί στην εταιρία με σκοπό την ίδρυση και λειτουργία ξενοδοχειακής μονάδας.

Προοπτικές – Εξέλιξη δραστηριοτήτων στο 2018.

Ο κλάδος της Υγείας επηρεάζεται σημαντικά από τις εξελίξεις της Ελληνικής οικονομίας. Πρόσθετη επίδραση δέχεται και από τις εξελίξεις στο δημόσιο σύστημα υγείας, στο οποίο παρατηρείται σχετική αποδυνάμωση, η οποία σε ορισμένες περιπτώσεις επιδρά θετικά στον ιδιωτικό τομέα.

Η Διοίκηση της εταιρίας παρακολουθεί τις εξελίξεις αυτές και προβαίνει στη λήψη μέτρων, αναπροσαρμόζοντας συνεχώς τη στρατηγική της με απώτερο σκοπό την ωφέλεια των πελατών/ασθενών και των μετόχων της.

Στη δύσκολη και αβέβαιη κοινωνική και οικονομική συγκυρία, οι προτεραιότητες της Διοίκησης και στο επόμενο έτος, είναι να εκπληρώσει τους στόχους της που είναι:

- Η διατήρηση αλλά και η επαύξηση του αριθμού των πελατών/ασθενών της.
- Η περαιτέρω αύξηση του βαθμού ικανοποίησης των πελατών/ασθενών της, με τη βελτίωση του επιπέδου των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Η συνέχιση του εξορθολογισμού του κόστους λειτουργίας, χωρίς ακρότητες που θα απομειώνουν την εικόνα προς τους ασθενείς και τη διατάραξη του κλίματος εμπιστοσύνης που έχει αναπτυχθεί μαζί τους.
- Η ενίσχυση της ταμειακής ρευστότητας της εταιρείας, μέσα από την αύξηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων της και η βελτίωση των πρακτικών εισπραξιμότητας, από πελάτες παλαιούς και νέους (πέραν του Ε.Ο.Π.Υ.Υ.) που θα βελτιώσουν περαιτέρω την κατάσταση ταμειακών ροών.

Η Διοίκηση της εταιρίας, για το 2018 και τα επόμενα έτη, διατηρεί συγκρατημένη αισιοδοξία. Παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, πιστεύουμε ότι στο νέο έτος θα αυξήσουμε τις εισαγωγές ασθενών, με αποτέλεσμα την ταυτόχρονη βελτίωση των οικονομικών μεγεθών της εταιρείας.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν κατά τη διάρκεια του 2018 έως σήμερα είναι :

- Κατά τη διάρκεια της χρήσεως του 2018 η εταιρία αγόρασε ξενοδοχειακή μονάδα 76 κλινών στην Κρυσπηγή Χαλκιδικής μέσω της θυγατρικής της εταιρίας «MONTEMAPE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ».
- Ολοκληρώθηκαν οι εργασίες της επέκτασης και αναδιάταξης των χώρων του Κέντρου Αποκατάστασης.

Παράγοντες κινδύνου - αβεβαιότητες.

Η πολιτική της εταιρίας είναι να παρακολουθεί συνεχώς τις συνθήκες και τις εξελίξεις στο χώρο της Ελληνικής επικράτειας όσο και διεθνώς. Στόχος είναι να αποφευχθούν πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν στο πλαίσιο των συνήθων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων. Η Εταιρία χάρη στο εξειδικευμένο ιατρικό, νοσηλευτικό και διοικητικό προσωπικό της και τον άρτιο κτιριακό και ιατρικό εξοπλισμό της, καταφέρνει να διατηρείται ανταγωνιστική και να περιορίζει τους κινδύνους.

Ο πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο εκτίθεται η εταιρία δεν είναι σημαντικός, δεδομένου ότι το μεγαλύτερο μέρος των πωλήσεών της, είναι προς το Δημόσιο (κυρίως προς τον Ε.Ο.Π.Υ.Υ.). Πιθανός πιστωτικός κίνδυνος αφορά ιδιαιτέρως αδυναμία εκπλήρωσης υποχρεώσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις από τα ασφαλιστικά ταμεία προ Ε.Ο.Π.Υ.Υ. Για τις απαιτήσεις από Ε.Ο.Π.Υ.Υ. για το έτος 2012, η εταιρία προσέφυγε στη δικαιοσύνη προκειμένου να κατοχυρώσει τις απαιτήσεις αυτές και να αποφύγει το ενδεχόμενο παραγραφής τους.

Η εταιρία εκτιμά ότι δεν υπάρχει ενδεχόμενο μη εξυπηρέτησης των παραπάνω υποχρεώσεων του Ε.Ο.Π.Υ.Υ. καθώς φέρουν την εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Ωστόσο η αβεβαιότητα που εντοπίζεται από την εταιρία, αφορά το χρόνο αποπληρωμής και την ενδεχόμενη επιβολή μονομερών περικοπών στην απόδοση νοσηλίων από τον εκάστοτε ασφαλιστικό φορέα.

Ο Ε.Ο.Π.Υ.Υ. έχει κοινοποιήσει στην εταιρία τα ποσά του rebate και clawback που αφορούν τις χρήσεις 2013,2014,2015,2016 και 2017. Η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί τις πράξεις που έχουν κοινοποιηθεί για τις παραπάνω χρήσεις και έχει προσφύγει κατά αυτών.

Υποκαταστήματα της εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία κατέχει ακίνητα (οικόπεδα, κτίρια) τα οποία εμφανίζει στη λογιστική τους αξία.

Τα ακίνητα της εταιρίας κατά την 31.12.2017 εμφανίζονται στις κατωτέρω αξίες :

	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12-2017	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ 2017	ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ 31-12-2017
ΟΙΚΟΠΕΔΑ	73.364,65	0,00	73.364,65
ΚΤΙΡΙΑ	4.147.075,68	221.570,84	3.925.504,84
ΣΥΝΟΛΑ	4.220.440,33	221.570,84	3.998.869,49

Κατεχόμενα χρεόγραφα.

Η εταιρία κατείχε στις 31.12.2017 :

- ο Μεριδία της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δράμας, αξίας 1.110,00 €.
- ο Μετοχές της εταιρίας «ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε.» αξίας 28.888,44 € και
- ο Μεριδία αμοιβαίων κεφαλαίων ύψους 4.787,87 €.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Δεν υπήρχε την 31-12-2017.

Λοιπές πληροφορίες.

Το ενεργητικό και το παθητικό της εταιρίας, καθώς και τα στοιχεία των αποτελεσμάτων αναφέρονται με κάθε λεπτομέρεια στην υπό δημοσίευση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων της 31.12.2017.

Μετά την ανωτέρω παρουσίαση των πεπραγμένων, παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις κατά νόμο προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για τη χρήση 1.1.2017 έως 31.12.2017, να απαλλάξετε το Δ.Σ και τους ελεγκτές της εταιρίας από κάθε ευθύνη, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.2190/1920, καθώς και να διορίσετε έναν (1) τακτικό και έναν (1) αναπληρωματικό ορκωτό ελεγκτή για το έτος 01/01/2018 – 31/12/2018.

Δράμα 07/08/2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΗΦΕΝΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

2. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύουν.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Επιχείρηση σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας

νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Επιχείρηση ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Πατησίων 81 & Χεύδεν
Τ.Κ. 10434, Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 111

Αθήνα, 8 Αυγούστου 2018
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΗΡ. ΒΑΡΛΑΜΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 10261

3. Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός)
της«ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» της 31ης Δεκεμβρίου 2017
(χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	3.998.869,49	3.733.165,55
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	389.743,54	287.913,86
Σύνολο		4.388.613,03	4.065.220,04
Άύλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άύλα	7.1	14.216,92	23.382,11
Σύνολο		14.216,92	23.382,11
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	7.2	28.888,44	57.776,88
Σύνολο		28.888,44	57.776,88
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		4.431.718,39	4.146.379,03
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		2.038,15	2.039,08
Λοιπά αποθέματα		20.300,42	13.695,27
Σύνολο		22.338,57	15.734,35
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		84.516,37	105.155,69
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου		457,65	29,63
Λοιπές απαιτήσεις		336.188,43	602.299,09
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.2	5.897,87	518.330,95
Προπληρωμένα έξοδα		675,60	675,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.566.789,90	1.714.329,31
Σύνολο		1.994.525,82	2.940.820,27
Σύνολο κυκλοφορούντων		2.016.864,39	2.956.554,62
Σύνολο ενεργητικού		6.448.582,78	7.102.933,65

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	7.3	1.648.758,89	2.249.330,00
Σύνολο		<u>1.648.758,89</u>	<u>2.249.330,00</u>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		0,00	1.117,20
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>1.117,20</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	7.3	555.287,60	555.287,60
Αφορολόγητα αποθεματικά	7.3	3.332.947,53	3.332.947,53
Αποτελέσματα εις νέο		<u>(319.845,64)</u>	<u>(209.476,28)</u>
Σύνολο		3.568.389,49	3.678.758,85
Σύνολο καθαρής θέσης		5.217.148,38	5.929.206,05
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		61.269,12	45.500,34
Σύνολο		<u>61.269,12</u>	<u>45.500,34</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,32	200.668,75
Σύνολο		<u>0,32</u>	<u>200.668,75</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	155.304,26
Εμπορικές υποχρεώσεις		92.713,51	84.683,57
Λοιποί φόροι και τέλη		21.788,92	28.702,53
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		62.150,40	45.038,38
Λοιπές υποχρεώσεις		987.611,84	608.811,70
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		5.900,29	5.018,07
Σύνολο		<u>1.170.164,96</u>	<u>927.558,51</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		1.170.165,28	1.128.227,26
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>6.448.582,78</u>	<u>7.102.933,65</u>

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
της «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» της 31ης Δεκεμβρίου 2017
Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	<u>Σημείωση</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		2.464.970,93	2.677.661,61
Κόστος πωλήσεων		(1.887.554,79)	(1.658.054,99)
Μικτό αποτέλεσμα		577.416,14	1.019.606,62
Λοιπά συνήθη έσοδα		23.723,05	31.723,16
		601.139,19	1.051.329,78
Έξοδα διοίκησης		(672.757,36)	(547.122,76)
Έξοδα διάθεσης		(5.093,68)	(6.609,08)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(27.617,36)	(1.804,59)
Λοιπά έσοδα και κέρδη		1.228,76	4.853,46
		(103.100,45)	500.646,81
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		2.410,83	322,26
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(8.879,74)	(59.817,94)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(109.569,36)	441.151,13
Φόρος εισοδήματος		(800,00)	(800,00)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(110.369,36)	440.351,13

5. Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου
της «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ποσά σε μονάδες Ευρώ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01/01/2016	2.249.330,00	1.117,20	555.287,60	3.332.947,53	(649.827,41)	5.488.854,92
Αποτελέσματα περιόδου					440.351,13	440.351,13
Υπόλοιπο 31/12/2016	2.249.330,00	1.117,20	555.287,60	3.332.947,53	(209.476,28)	5.929.206,05
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	(600.571,11)	(1.117,20)				(601.688,31)
Αποτελέσματα περιόδου					(110.369,36)	(110.369,36)
Υπόλοιπο 31/12/2017	1.648.758,89	0,00	555.287,60	3.332.947,53	(319.845,64)	5.217.148,38

6. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.» ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 2017, ΣΙΤΑΓΡΟΙ, 66 100, ΔΡΑΜΑ

Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. : 0051262619000

6.1 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (παρ. 3 άρθρου 29)

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2 (α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μεσαίων οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

6.2 ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4 % που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα επενδυτικά κτίρια αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4 % που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.
3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους :

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
1	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
2	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
3	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
4	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
5	Λοιπός εξοπλισμός	10%
6	Λοιπά άυλα	20%

4. Πάγια βιολογικά στοιχεία δεν υπάρχουν.
5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης :
 - α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες

απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10 %, και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρισμα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι») δεν υπάρχουν.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά. Όταν οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εμπεριέχουν ή τεκμαίρεται ότι εμπεριέχουν σημαντικά ποσά που αφορούν τόκους ή/και διαφορές υπέρ ή υπό το άρτιο ή/και αρχικά κόστη, οι εν λόγω χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες

τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό κόστος (τόκοι έξοδα).

16. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.
17. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
18. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
19. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.
20. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν : (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δεδουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.
21. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δεδουλευμένου.
22. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς : (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων

- χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.
23. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση :
- α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και
- β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.
24. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.
25. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

7. ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσώματων παγίων, των βιολογικών παγίων και των άυλων παγίων.

Πίνακας μεταβολών ενσώματων, άυλων και βιολογικών παγίων περιόδου

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΣΥΝΟΛΑ
	ΓΗ	ΚΤΙΡΙΑ	ΜΗΧ/ΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΜΕΤΑΦΟΡ. ΜΕΣΑ	ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ	
Συντελεστής απόσβεσης	0 %	4 %	10 %	16 %	10 %	20 %	
Κόστος κτήσης 01.01.2016	96.903,13	5.428.183,53	0,00	164.850,42	1.324.530,95	782.419,80	7.796.887,83
Προσθήκες 2016 (31.12.2016)	0,00	37.265,19	0,00	0,00	21.040,84	0,00	58.306,03
Κόστος κτήσης 31.12.2016	96.903,13	5.465.448,72	0,00	164.850,42	1.345.571,79	782.419,80	7.855.193,86
Προσθήκες 2017 (31.12.2017)	0,00	466.672,63	0,00	0,00	160.047,77	0,00	626.720,40
Μειώσεις 2017 (31.12.2017)	23.538,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.538,48
Κόστος κτήσης 31.12.2017	73.364,65	5.932.121,35	0,00	164.850,42	1.505.619,56	782.419,80	8.458.375,78
Αποσβέσεις							
Σωρευμένες αποσβ. 01.01.2016	0,00	1.567.724,27	0,00	113.895,86	1.041.510,26	749.816,60	3.472.946,99
Απ οσβέσεις 2016	0,00	217.321,40	0,00	22.779,34	44.322,89	9.221,09	293.644,72
Μειώσεις απ οσβεσμένων 2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2017	0,00	1.785.045,67	0,00	136.675,20	1.085.833,15	759.037,69	3.766.591,71
Απ οσβέσεις 2017	0,00	221.570,84	0,00	7.193,67	51.024,42	9.165,19	288.954,12
Μειώσεις απ οσβεσμένων 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβ. 31.12.2016	0,00	2.006.616,51	0,00	143.868,87	1.136.857,57	768.202,88	4.055.545,83
Απομειώσεις							
Σωρευμένες απομ. 01.01.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απ ομειώσεις 2016 (31.12.2016)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομ. 31.12.2016	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απ ομειώσεις 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες απομ. 31.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λογιστική αξία 31.12.2016	96.903,13	3.680.403,05	0,00	28.175,22	259.738,64	23.382,11	4.088.602,15
Λογιστική αξία 31.12.2017	73.364,65	3.925.504,84	0,00	20.981,55	368.761,99	14.216,92	4.402.829,95

Στον λογαριασμό του Ισολογισμού «Λοιπά άυλα» περιλαμβάνονται κονδύλια (έξοδα πρώτης εγκαταστάσεως – έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου και εκδόσεως ομολογιακών δανείων – έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων), τα οποία σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 δεν πληρούν τις προϋποθέσεις ένταξής τους στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αλλά δύναται να παραμείνουν στον συγκεκριμένο λογαριασμό μέχρι την πλήρη απόσβεση ή διάθεσή τους. Η αξία κτήσεως των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας (λογισμικά) ανέρχεται σε 60.444,91 €, οι σωρευμένες αποσβέσεις τους μέχρι τις 31.12.2017 σε 46.242,34 € και η αναπόσβεστη αξία τους σε 14.202,57 €.

7.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (παρ. 11 άρθρου 29)

Ο λογαριασμός του ενεργητικού «Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι», στις 31.12.2016 ανέρχονταν σε 57.776,88 €, αφορούσε μετοχές της μη εισηγμένης εταιρείας «ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ ΔΡΑΜΑΣ Α.Ε. – ΑΓΙΑ ΕΙΡΗΝΗ» και αντιπροσώπευε ποσοστό συμμετοχής δύο τοις εκατό (2 %) στο μετοχικό κεφάλαιο της συγκεκριμένης εταιρίας. Κατά τη διάρκεια της χρήσεως πουλήθηκε το 50 % των παραπάνω μετοχών έναντι ποσού 29.000,00 € (κέρδος 111,56 €), με αποτέλεσμα στις 31.12.2017 το ποσό συμμετοχής στην παραπάνω εταιρία να ανέρχεται σε 28.888,44 € και αντιπροσωπεύει ποσοστό συμμετοχής ένα τοις εκατό (1 %) στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Ο λογαριασμός του κυκλοφορούντος ενεργητικού «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» περιλαμβάνει :

A. Μεριδία της Συνεταιριστικής Τράπεζας Δράμας, αξίας 1.110,00 €.

B. Μεριδία αμοιβαίων κεφαλαίων εξωτερικού, αξίας 4.787,87 €.

7.3 Καθαρή θέση (παρ. 12 άρθρου 29)

Το εγκεκριμένο κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο εξακόσιες σαράντα οκτώ χιλιάδες επτακόσια πενήντα οκτώ ευρώ και ογδόντα εννέα λεπτά (1.648.758,89 €) και διαιρείται σε διακόσιες είκοσι τέσσερις χιλιάδες εννιακόσιες τριάντα τρεις (224.933) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας επτά ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (7,33 €) η κάθε μία, και είναι ολοσχερώς καταβλημένο. Η μεταβολή του αριθμού των μετοχών, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα :

	2017	2016
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	224.933	224.933
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	224.933	224.933

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως του 2017 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αποφάσισε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας κατά εξακόσιες χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα ένα ευρώ και έντεκα λεπτά (600.571,11 €) με σκοπό την επιστροφή του στους μετόχους της εταιρίας.

Το κονδύλι «Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού» της καθαρής θέσης αναλύεται σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα.

	Έκτακτα αποθεματικά	Τακτικό αποθεματικό	Αφορολόγητα αποθεματικά	Σύνολο
Μεταβολή κονδυλίου στην αρχή του έτους (01.01.2017)	485.318,06	69.969,54	3.332.947,53	3.888.235,13
Κράτηση στη διάρκεια του έτους	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	485.318,06	69.969,54	3.332.947,53	3.888.235,13

Το έκτακτο αποθεματικό δημιουργήθηκε με την από 19/02/2014 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, με σκοπό την κάλυψη της ίδιας συμμετοχής της εταιρίας σε επενδυτικό σχέδιο που κατέθεσε στα πλαίσια του αναπτυξιακού νόμου 3908/2011.

Το αφορολόγητο αποθεματικό δημιουργήθηκε βάσει της διάταξης του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004 στον οποίο συμμετείχε η εταιρία.

7.4 Εμπράγματα εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρίας (παρ. 13 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν.

7.5 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις οι οποίες να είναι ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη από την ημερομηνία σύνταξης του Ισολογισμού (31/12/2017).

7.6 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός Ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει παράσχει οποιουδήποτε είδους εγγυήσεις σε τρίτους.

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει των προβλέψεων του νόμου 2112/20.

7.7 Προτεινόμενη διάθεση κερδών (παρ. 19 άρθρου 29)

Δεν υπάρχουν κέρδη προς διάθεση.

7.8 Πληροφορίες για το προσωπικό και τις σχετικές δαπάνες της περιόδου (παρ. 23 άρθρου 29)

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρίας κατά την περίοδο 2017 ανήλθε σε 70 απασχολούμενους.

	2017	2016
Μέσος όρος εργατικού προσωπικού	0	0
Μέσος όρος υπαλληλικού προσωπικού	70	68
Γενικός μέσος όρος απασχολούμενων	70	68

Το συνολικό κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού αναλύεται στον παρακάτω πίνακα.

	2017	2016
Μισθοί και ημερομίσθια (μικτά ποσά)	907.610,39	734.035,16
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (εργοδοτικές εισφορές)	265.448,83	189.520,00
Κόστος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	15.768,78	0,00
Σύνολο κόστους μισθοδοσίας περιόδου	1.188.828,00	923.555,16

7.9 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

Η εταιρία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

7.10 Αμοιβές προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 30 άρθρου 29)

	2017	2016
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου της περιόδου (σύνολο)	407.471,23	336.332,20

8. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31.12.2017.

8.1 Γενικές πληροφορίες.

Η εταιρία «ΑΝΑΒΙΩΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΘΕΡΑΠΕΥΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΚΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ» ιδρύθηκε το 2006 με διάρκεια 99 χρόνια. Βασικό αντικείμενο εργασιών της είναι η παροχή ιατρικών υπηρεσιών φυσικής ιατρικής και αποκατάστασης βάσει σύγχρονων μεθόδων και διαδικασιών.

8.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες απαιτήσεις.

Την 31^η Δεκεμβρίου 2017 δεν υπήρχαν ενδεχόμενες απαιτήσεις από την εταιρία που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα.

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

α). Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2012. Για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτή θα εξετασθεί και θα οριστικοποιηθεί.

β). Επίδικες υποθέσεις.

Δεν εκκρεμούν σε βάρος της εταιρίας δικαστικές διαφορές ή διαιτησίες, που να μπορούν να επιφέρουν ουσιώδεις επιπτώσεις στα οικονομικά της αποτελέσματα.

ΔΡΑΜΑ, 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2018

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

ΓΕΩΡΓΗΕΦΕΝΔΗΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ

ΓΕΩΡΓΗΕΦΕΝΔΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΤΣΑΚΠΙΝΙΔΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΣ

Α.Δ.Τ.: ΑΗ - 396733

Α.Δ.Τ.: ΑΗ - 399919

Α.Δ.Τ.: ΑΗ-887840