

ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 60917/51/Β/06/06 - ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. 051262619000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014			Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013			Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία		
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ								
1. Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης	533.385,77	480.047,18	53.338,59	533.385,77	426.708,60	106.677,17		
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	134.620,60	121.158,54	13.462,06	134.620,60	107.696,48	26.924,12		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	84.413,43	69.289,70	15.123,73	77.581,63	58.181,18	19.400,45		
	<u>752.419,80</u>	<u>670.495,42</u>	<u>81.924,38</u>	<u>745.588,00</u>	<u>592.586,26</u>	<u>153.001,74</u>		
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	96.903,13	0,00	96.903,13	96.903,13	0,00	96.903,13		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	5.278.581,25	1.355.726,42	3.922.854,83	5.237.472,25	1.146.169,77	4.091.302,48		
5. Μεταφορικά μέσα	164.850,42	87.519,79	77.330,63	119.889,99	65.939,50	53.950,49		
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.136.726,47	964.919,40	171.807,07	1.088.855,03	850.500,13	238.354,90		
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	21.878,05	0,00	21.878,05	4.000,00	0,00	4.000,00		
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (ΓII)	<u>6.698.939,32</u>	<u>2.408.165,61</u>	<u>4.290.773,71</u>	<u>6.547.120,40</u>	<u>2.062.609,40</u>	<u>4.484.511,00</u>		
III. Συμμετοχές & άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			8.500,00			8.500,00		
Σύνολο Παγίου Ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>4.299.273,71</u>			<u>4.493.011,00</u>		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Αποθέματα								
1. Εμπορεύματα			1.082,63			791,43		
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά & είδη συσκευασίας			21.568,35			21.131,85		
			<u>22.650,98</u>			<u>21.923,28</u>		
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		4.149.781,18			3.729.266,29	2.712.579,96		
Μείον: προβλέψεις		3.755.269,31	394.511,87		1.016.686,33	2.712.579,96		
2. Γραμμάτια εισπρακτέα			0,00			161,11		
11. Χρεώστες διάφοροι			680.451,39			246.064,60		
			<u>1.074.963,26</u>			<u>2.958.805,67</u>		
III. Χρεόγραφα								
3. Λοιπά χρεόγραφα			58.886,88			57.769,68		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			25.974,21			9.450,92		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.283.642,89			1.277.376,63		
			<u>1.309.617,10</u>			<u>1.286.827,55</u>		
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔI+ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>2.466.118,22</u>			<u>4.325.326,18</u>		
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ								
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			661,80			510,00		
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			147,31			235,70		
			<u>809,11</u>			<u>745,70</u>		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>6.848.125,42</u>			<u>8.972.084,62</u>		

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2014	Ποσά προηγ. χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (224.933 μετοχές των 10,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	2.249.330,00	2.227.530,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων - Δωρεές Παγίων		
1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών	1.117,20	0,00
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	7,78	21.807,78
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού (Ν. 3299/2004)	3.332.947,53	3.332.947,53
4. Εκτακτα αποθεματικά	485.318,06	0,00
	<u>3.819.390,57</u>	<u>3.354.755,31</u>
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	69.969,54	69.969,54
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	-856.629,34	1.306.956,64
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑI+ΑIII+ΑIV+AV)	<u>5.282.060,77</u>	<u>6.959.211,49</u>
Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ & ΕΞΟΔΑ		
1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	49.456,52	66.553,48
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
2. Δάνεια Τραπεζών	762.812,79	978.025,74
II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	56.467,14	86.202,85
2α. Επιπαγές πληρωτέες	9.838,70	43.105,45
3. Τράπεζες Α/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	234.285,00	234.209,00
4. Προκαταβολές πελατών	8.436,38	6.161,93
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	72.616,38	107.621,32
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	49.905,74	75.035,18
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	227.400,78	307.029,01
11. Πιστωτές διάφοροι	88.408,01	108.092,87
	<u>747.358,13</u>	<u>967.457,61</u>
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	<u>1.510.170,92</u>	<u>1.945.483,35</u>
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.437,21	836,30
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	<u>6.848.125,42</u>	<u>8.972.084,62</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η τελευταία αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων έγινε στην χρήση 2012 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 ΠΟΛ. 1223/21-12-2012.,
 2) Επί των ακινήτων της εταιρίας υφίστανται προσημειώσεις ποσού 1.963.000,00 για εξασφάλιση δανείων, το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2014 ανέρχεται σε 990.213,57 €.
 3) Ορισμένα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης αναμορφώθηκαν για να είναι συγκρίσιμα με αυτά της παρούσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ			
	Ποσά κλειομένης χρήσεως 2014		Ποσά προηγουμένης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		3.986.174,72		4.469.832,11
Μείον : Κόστος πωλήσεων		2.333.095,35		2.743.352,89
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.653.079,37		1.726.479,22
Πλέον : Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		38.326,64		52.937,99
Σύνολο		1.691.406,01		1.779.417,21
Μείον : 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		508.485,11		495.736,44
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		3.048,21		5.588,64
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.179.872,69		501.325,08
Πλέον : 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.916,60		5.396,27
Μείον : 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		113.650,28		136.230,90
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		1.076.139,01		(130.834,63)
II. ΠΛΕΟΝ (ή μείον) : Έκτακτα αποτελέσματα				1.147.257,50
2. Έκτακτα κέρδη	0,00		278,15	
	0,00	0,00	0,00	278,15
Μείον :				
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα		4.419,58		2.801,20
2. Έκτακτες ζημιές		3.731,37		403,08
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		3.559,02
4. Προβλέψεις για έκτακτους κινδύνους		2.738.582,98	(2.746.733,93)	1.016.686,33
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα (ζημιές-κέρδη)			(1.670.594,92)	1.023.449,63
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		423.465,37		(1.023.171,48)
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		423.465,37		485.271,25
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημιές-Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		<u>(1.670.594,92)</u>		<u>124.086,02</u>

Δράμα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΗΦΕΝΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ - 396733

ΓΕΩΡΓΗΦΕΝΔΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ
Α.Δ.Τ.: Χ - 817260

ΤΣΑΚΠΙΝΙΔΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ.: ΑΗ - 887840
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ. 0086379 - Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας "ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΝΑΒΙΩΣΗ Α.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014 την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίαισης των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι:

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως και 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσυζητήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο 'Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη', οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοιχία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190